

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಕಾಸ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ್
 ಕೆಆರ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪ್ರದರ್ಶನ ಸರಕಾರಿ ಸ್ವಾಮ್ಯತ್ವದ ಬ್ಯಾಂಕ್
Karnataka Vikas Grameena Bank
 Head Office : Dharwad ಪುಸ್ತಾನ ಕಚೇರಿ : ಧಾರವಾಡ

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ, ಬೆಳಗಾವಿ
 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಪಿ.ಎಲ್.ಡಿ. ಕಟ್ಟಡ, 1076,
 ಹಳೆಯ ವಿ.ಬಿ. ರಸ್ತೆ, ಕೊಲ್ಹಾಪುರ ಕ್ರಾಸ್
 ಬೆಳಗಾವಿ - 16. ಫೋನ್: 9480699096

ಚಿಂಡರ್ ಅಪ್ಪಾಣಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ / ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು

ಹಣಕಾಸು ಅಸ್ತಿಗಳ ಪ್ರತಿಭೂತೀಕರಣ ಮತ್ತು ಮನಸ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಭೂತಿ(ಪಾರಿಗೂಳಿಸುವಿಕೆ) ಕಾಯ್ದೆ-2002* (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಾಯ್ದೆ ಎಂದು ನಮೂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ರನ್ವಯ ಸ್ವೀಕಾರದ ಮೂಲಕ ನೋಟೀಸು. ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಕಾಸ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಶಾಖೆಗೆ ಅಡವಾನವಾಗಲಾಗಿದ್ದ ಕೆಳಕಂಡ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಕಾಯ್ದೆಯ ಪರಿಚ್ಛೇದ 13(4) ರಡಿಮಟ್ಟಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು, ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೂ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ, ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸದರಿ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರ ಮತ್ತು ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುವ ಅಸ್ತಿಯು "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ, ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಅಲ್ಲಿ, ಎನಿದೆಯೋ ಅದು" ಈ ನಿಬಂಧನೆಯಡಿ ಹಾಗೂ ಸಂಪನ್ಮೂಲರಹಿತ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾರಾಟವಾಗಲಿದೆ. ಈ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರ್ಸ್ಟ್(ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಬಂಧನೆಯಡಿ 8 ಮತ್ತು 9 ರ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಎಂದು ನಮೂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಲಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು	ಕಾಯ್ದೆಯ ದೆಲೆ (ರೂ)	ಇ.ಎಂ.ಡಿ (ರೂ)	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ 8.3.2022ಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತೆ ಬಡ್ಡಿ, ಬಿರ್ಚ್ ಸೇರಿ	ಮೂಲಕರ/ ಅಡವಾನವರ ಹೆಸರು	ಸ್ವೀಕಾರಿಸುವ ವಿವರ
01	ಮಾರಿಹಾಳ 9480699279	ರೂ.996300/-	ರೂ.88600/-	ರೂ.708650/-	ಪೋಪ್ಪನ ಎಚ್. ಸುತಾರ	ಕರಡಿಗುಡಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಓಟಿ ಮೋಪ್ಪನ ಸುತಾರ ಮೂಲಕಿತ್ತ 1500 ಚ.ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಿ.ಪಿ.ನಂ.70. ಇದರ ಚಲುವು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ಪಂಚಾಯತ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಪಂಚಾಯತ ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ವಿಜಯಕುಮಾರ ಬಡಿಗೆರರ ಮನೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ವೊಪ್ಪನ ಬಡಿಗೆರರ ಮನೆ.
02	ಪೀರನವಾಡಿ 9480699284	ರೂ.817470/-	ರೂ.81800/-	ರೂ.965010/-	ಆದಿನಾಥ ಭುವಾಜಿ	ಬೆಳಗಾವಿ ತಾಲೂಕಿನ ವಾಘವಾಡಿಯ ಓಟಿ ಅದಿನಾಥ ಶುಭನಾಥ ಭುವಾಜಿ ಅವರ ಮೂಲಕಿತ್ತ 37ಅಡಿ*22ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಿ.ಪಿ.ನಂ.148/1ಎ. ಇದರ ಚಲುವು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಓಟಿಹಾರದ ಮನೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಹನುಮಾನ ದೇವಸ್ಥಾನ
03	ಎಂ.ಕೆ. ಹುಬ್ಬಲಿ 9480699278	ರೂ.1783594/-	ರೂ.178400/-	ರೂ.1090706/-	ಶ್ರೀಮತಿ ಎಚ್.ಎ. ಜಾಮದಾರ್ ವಾಘವಾಡಿಯ ದಾರು ಅಲ್ಲಾಖ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್‌ಗೌಸ್ ಸಮಾಜದ	ಬೆಳಗಾವಿ ತಾಲೂಕಿನ ಎಂ.ಕೆ. ಹುಬ್ಬಲಿಯ ಅಲ್ಲಾಖ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್‌ಗೌಸ್ ಜಮಾಅತ ಮೂಲಕಿತ್ತ 1584 ಚ.ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮನೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ ನಂ.1855. ಚಲುವು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಖುಲ್ಲಾ ಜಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಮುಗುಸಾಬ ಬಾಗವಾನರ ಮನೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಮುಗುಸಾಬರ ಮನೆ

ಹರಾಜು / ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ : 31.03.2022, ಮುಂಜಾನೆ 11.00 ಗಂಟೆಗೆ
ಸ್ಥಳ : ಕೊಲ್ಹಾಪುರ ಕ್ರಾಸ್ ಹತ್ತಿರ, ಕೆಎಎಸ್ ಸಿಎಆರ್ ಡಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಹತ್ತಿರ, ಬೆಳಗಾವಿ 16
Ph.9480699096 Mail id: bgmro@kvgbank.com

- ಶರತ್ತುಗಳು**
- ಭಾಗವಹಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸುವ ಹರಾಜುದಾರರು (ಬಿಡ್ಡರ್) ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿದ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ತೇವಣಿ(ಇ.ಎಂ.ಡಿ)ಯಾಗಿ (ವಿಫಲ ಹರಾಜುದಾರರಿಗೆ ಮುಂಗಡ ತೇವಣಿಯನ್ನು ಬಿಡ್ಡಿ ರಹಿತ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು) ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಕಾಸ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬೆಳಗಾವಿ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಡಿ.ಡಿ.ಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 30-03-2022 ರಂದು ಸಂಜೆ 5-00 ಗಂಟೆಯೊಳಗಾಗಿ ತಲುಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ವಿಜಯ ಹರಾಜುದಾರರು ಹರಾಜಿನ ಮಾರಾಟ, ಸಮಯ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಚುಕ್ಕೆ ತಂದಲ್ಲಿ ಅಂಥವರ ತೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಲಾಗುವುದು.
 - ಮುಚ್ಚಿದ ಲೆಕ್ಕೋಟಿಯ ಚಿಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹಾಜರಿ ಹರಾಜುದಾರರ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಓದಿಸಲಾಗುವುದು.
 - ಚಿಂಡರ್ ಓದಿದ ನಂತರ ಇಚ್ಛಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳಿಗೆ ಹರಾಜು ಹಣವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ತಮ್ಮ ಚಿಂಡರ್‌ನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಎರಿಸುವ ಒಂದು ಅವಕಾಶವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಅಡವತ ಮೇಲೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.
 - ವಿಜಯ ಹರಾಜುದಾರರು ಹರಾಜಿನ 25% ಹಣವನ್ನು (ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಸಹಿತ) ತಕ್ಷಣ ಡಿ.ಡಿ/RTGS ಅಥವಾ ನಗದು ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಉಳಿದ ಹಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಪಾತ್ರಿ ಪಡಿಸುವ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಗೊತ್ತು ಪಡಿಸುವ. ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೇಡಿಟರ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ತಪ್ಪಾದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲ ತೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
 - ವಿಜಯ ಹರಾಜುದಾರರು ಸ್ವಾಂತ ಡ್ಯೂಟಿ, ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಫೀ, ಇತರ ಬಿರ್ಚ್‌ಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ಬಿರೀಡಿ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ತೋರಿಸದೆ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ಓಪ್ಪುವ ಅಥವಾ ನಿರಾಕರಿಸುವ / ಮುಂದಕ್ಕೆ ಹಾಕುವ / ರದ್ದು ಪಡಿಸುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ತೆರೆಯುವ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆ ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೋಟೀಸ್ ನೀಡದೇ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.
 - ಅಸ್ತಿಯ ವಿಳೇಖ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಬಡ್ಡಿದಾರರು ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಕಾಸ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕುಳಿತು ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಿ. 30-03-2022ರ ಒಳಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.
 - ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ / ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ / ನೋಟಿಸನ್ನು ಮಾರಲಿಕೆಲೆಗೆ / ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗೆ / ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ನೀಡದ ಹರಾಜನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ / ಮುಂದಕ್ಕೆ ಹಾಕುವ / ಮತ್ತು ಈ ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸುವ / ತೆಗೆಯುವ / ಬದಲಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಳಗಾವಿ ಸಿ/ - ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
 ದಿನಾಂಕ : 25-03-2022 ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಕಾಸ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ, ಬೆಳಗಾವಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಕಾಸ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ್
 ಕೆಆರ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪ್ರದರ್ಶನ ಸರಕಾರಿ ಸ್ವಾಮ್ಯತ್ವದ ಬ್ಯಾಂಕ್
Karnataka Vikas Grameena Bank
 Head Office : Dharwad ಪುಸ್ತಾನ ಕಚೇರಿ : ಧಾರವಾಡ

REGIONAL OFFICE BELAGAVI
 KASCARD Building, Near Kolhapur Cross,
 Belagavi-16 . Ph.: 9480699096
 Mail id: bgmro@kvgbank.com

Format -O: SALE BY INVITING TENDERS / PUBLIC AUCTION

Sale of immovable/movable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002*(hereinafter referred to as the Act). Notice is hereby given to the public in general and to the Borrowers and Guarantors in particular that the under mentioned property mortgaged to Karnataka Vikas Grameena Bank, at below mentioned branch of, Belagavi the possession of which had been taken by the Authorised Officer of the Bank under Sec.13(4) of the Act will be sold by Public Auction as mentioned below for recovery of under mentioned dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below.

The property described below is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" under the Rule No.8&9 of the Security Interest (Enforcement) Rules(herein after referred to as the rules) for the recovery of the dues detailed under.

Sl. No.	Name of the Branch + Phone	Reserve Price Rs.	EMD Rs.	Amount due & interest , cost etc. as on 08.03.2022	Name of the Owner /Mortgager	Description of the Property
01	Marihal 9480699279	996300/-	88600/-	Rs.708650/-	Mohan H Sutar	G P, no.70 of Karadiguddi village measuring 1500sq.ft owned by Sri Mohan Hoovappa Sutar,bounded by: East: G P Road, West: G P Road, North: House of Vijaykumar Badiger, South: House of Mohan Badiger
02	Peeranwadi 9480699284	817470/-	81800/-	Rs.965010/-	Adinath S Bhuvaaji	Gp no.148/1A of Waghvade Tq,Belagavi measuring 37ft.*22ft Owned by Sri Adinath Subhanath Bhuvaaji bounded by: East-Road, West-House of Srikanth Lohar, North- Road, South-Hanuman Temple
03	M K Hubli 9480699278	1783594/-	178400/-	Rs.1090706/-	Smt.F.A.Jamadar L/R of Allabax Mohmodgouse Jamadar	House bearing Gram Panchyat No. No. 1855 measuring 1584 Sq.ft situated at M K Hubli, Taluk: Bailhongal owned by AllabaxMohmodgouseJamadar Bounded by: East : Road, West : Open space North: House of Mugatsabbagwan South : House of Mugatsab

Date and time of sale : 31.03.2022, 11.00 am
Place of Sale : Near Kolhapur Cross, KASCARD Building, Belagavi-16
Ph.9480699096 Mail id: bgmro@kvgbank.com

- Terms & Conditions:**
- The intending bidders should send their bids in closed cover along with an EMD mentioned above(refundable without any interest to unsuccessful bidders) by way of DD drawn in favour of respective branches of Karnataka Vikas Grameena Bank payable at Belagavi. The EMD shall be liable for forfeiture without any prior notice if successful bidder fails to adhere to the terms of sale, time and commit any default in any manner. Such bid shall be submitted/ sent so as to reach the undersigned on or before 30.03.2022 (Date) at 5.00 p.m.
 - The sealed tenders will be opened by the Authorised Officer in the presence of available / attending tenderers
 - After opening the tenders, the intending bidders may be given an opportunity, at the discretion of the Authorised Officer, to have inter-se bidding among themselves to enhance the offer price.
 - The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (inclusive of EMD) on the same day of the sale in cash or DD/RTGS drawn as above and the balance bid amount within 15 days from the date of confirmation of the sale, by the secured creditor or the Authorised Officer or any extended time. In case of default, all amounts deposited till then shall be forfeited.
 - The successful bidder shall bear all Stamp duty, Registration fee, incidental expenses etc. for getting the sale certificate registered. The Authorised Officer reserves the right to accept or reject any bid or postpone or cancel the auction or opening of the tenders without assigning any reason and also to modify any terms & conditions of this sale without any prior notice.
 - For inspection of the property or any other particulars bidders may contact respective branches of Karnataka Vikas Grameena Bank, during office hours on or before 30.03.2022.
 - Authorised Officer may cancel / postpone the sale and/or add/delete/change any of the terms at any time, without any further notice to the owner, bidder, public etc.

Place : Belagavi Sd/- Authorised Officer
 Date : 25-03-2022 Karnataka Vikas Grameena Bank, Regional Office, Belagavi